

hallingmoen hyttetun



hytter for de kresne
til priser som **overrasker**

www.hallingmoen.no, tlf 917 28 998

hallingmoen hyttetun

Hallingmoen hyttetun ligger ved Krødern og består av et område på ca 260 dekar, som har ca 500 meter strandlinje. Området er godkjent for 12 - høy standard hytter, hvor alle har utsikt til vannet (Krødern).

Tomtene er selveiet og er alle i underkant av 2000 kvm. I forbindelse med utarbeidingen av konseptet ønsker vi velkommen til delaktighet i utviklingen av aktiviteter i nærområdet. Vi har eksempelvis mulighet til å planlegge en 18 hulls golfbane, tennisbaner etc. Sommeren 2003 bygges det brygge og det eksisterer sandstrand på eiendommen.

I dag er det ca 125 km fra Oslo, og etter den nye veien "Sokna-Ørjen-vika" blir ferdig, vil avstanden bli ca 105 km. Utbyggingen forventes ferdig i løpet av en femårs periode.

Hallingmoen Hyttetun er bygget på et nøkkelferdig konsept hvor kunden i stor grad selv kan påvirke designet av sin egen hytte og tilpasse sine egne behov. Utbygger tilbyr i hovedsak laftede tømmerhytter, men kan levere andre løsninger etter behov.

Alle hyttene inkluderer båt plass, fiskerettigheter, sesongkort på Norefjell alpinanlegg, samt jaktrettigheter.

Visningshytten (tomt nr 2) er nå for salg til 2,5 mkr, visning etter avtale.

I konseptet inngår om ønskelig snømaking, vask eller catering.

Ta kontakt med Jan Olav Frestad for ytterligere informasjon, tlf 917 28 998, eller besøk våre hjemmesider; www.hallingmoen.no

Hallingmoen Hyttetun

Helårshytte - halveis til Geilo

Alle hyttene leveres nøkkelferdige og i utgangspunktet som laftede tømmerhytter, men utbygger kan tilpasse individuelle ønsker og behov i stor utstrekning.

Pris

Visningshytten selges for 2,5 mill. komplett, gi bud!

Selger

Domino Invest AS ved Jan Olav Frestad 91728998.

Betegnelse

Gnr 29 Bnr 53 i Flå kommune. Endelig oppmåling vil skje ved overtagelse.

Beliggenhet

Hyttene ligger vakkert og idyllisk til ved en innsjø, med rike muligheter for mennesker som setter pris på natur og friluftsliv.

Fra Oslo - Riksveg 7 til Gulsvik (Hallingdal). Følg skilt til Veteranen. Etter ca 1 km kommer Hallingmoen Hyttetun til venstre ca 200 meter.

Bebyggelse

Høystandardhytte i håndlaft (ca 120 kvm boa + terrasser) over to etasjer med 4 soverom, bad med badstue, boblebad, dusj, opplegg for vaskemaskin og separat wc, to stuer, kjellerbod, samt kjøkken i stue. Natursteinpeis, to terrasser, flislagt gulv med varme etc. Alle hyttene får egen båt plass, samt mulighet for garasje på tomten. Komplette kjøkkeninnredning med oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.

Oppvarming

Elektrisk, Peis i naturstein

Parkering

På egen tomt

Tomten.

Selveiet tomt på 1800 kvm regulert til fritidseiendom.

Vann/ Avløp

Nytt system bygget i 2001.

Byggemåte

Håndlaftet 8" tømmer med høy standard

Byggeår

2001/ 2002.

Golfmedlemskap

Det medfølger ett golfmedlemskap i Norefjell Golfbane se for øvrig www.norefjell-golf.no

Jaktrettigheter

Hyttene inkluderer 10 års jaktrettigheter (småvilt) fra 2002 til småviltjakt i umiddelbar nærhet. Jaktområdet går over ca 4000 dekar hvor Høgevarde med sine 1460 moh er terrengets høyeste punkt.

Omkostninger

Siden dette er nybygg er det kun følgende avgifter

Dokumentavgift	2.500,-
Tinglysningsgebyr	1.310,-
Pantobligasjon	1.310,-
Totalt	5.120,-

Tilkoblingsavgifter kommer i tillegg.

Annet

Ta gjerne kontakt med undertegnede dersom dere ønsker pris på ny hytte/andre tomter på Hallingmoen Hyttetun.

*Innholdet av dette prospekt antas tilnærmet riktig, men dog uten ansvar for eventuelle feil og mangler.
Prospektet er gjennomlest og godkjent av selger.*

Kontakt

Vennligst kontakt Jan Olav Frestad på jfrestad@hotmail.com eller 9172 8998. Ytterligere informasjon kan også fåes på www.hallingmoen.com

Området og tomtene



Beliggenhet

